



CÂMARA MUNICIPAL DE MORTÁGUA

AVISO

- Loteamento Urbano -

Alvará de Loteamento Com Obras de Urbanização n.º 1/2023

-----De harmonia com o n.º 2 do art.º 78.º do Dec.-Lei n.º.555/99 de 16 de Dezembro, na actual redacção dada pelo Dec. Lei n.º. 136/2014 de 9 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Mortágua em sua reunião de 19/07/2023, deliberou aprovar o licenciamento de Operação de Loteamento Urbano Com Obras de Urbanização, do prédio sito em Rua da Escola, na localidade de Vale de Açores, União das freguesias de Mortágua, Vale de Remígio, Cortegaça e Almaça, deste Concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mortágua sob o n.º. 1164 e inscrito na matriz Rústica, sob o artigo 4675, da respetiva freguesia e emitir o respectivo Alvará de Loteamento Com Obras de Urbanização n.º. 1/2023 de 30/08/2023, em nome de João Paulo Gaspar de Almeida e Sousa, Jorge Manuel Gaspar de Almeida e Sousa e Maria Susana Gaspar de Almeida e Sousa.-----

----- A operação de loteamento aprovada, apresenta as seguintes características:-----

- 1 - Área total do prédio objeto do loteamento: **4.380,00 m2**;-----
 - 2 - Área total de construção (ABC acima do solo): **1.920,00 m2**, sendo:-----
 - 2.1 – Área total de habitação em moradias unifamiliares: **1.560,00 m2**;-----
 - 2.2 – Área total de anexos/garagem: **360,00 m2**;-----
 - 3 - Número de lotes: **6**;-----
 - 4 - Área total dos lotes: **3.851,00 m2**;-----
 - 5 - Área de implantação: **1.320,00 m2**;-----
 - 6 – Área de impermeabilização: **1.725,00 m2**;-----
 - 7 - N.º Fogos: **6**;-----
 - 8 – Estacionamentos – Total: **15**, sendo:-----
 - 8.1 – Privados: **12** (cada lote tem 2 estacionamentos: 1 privado coberto e 1 privado descoberto);-----
 - 8.2 – Públicos: **3**.-----
 - 9 - Áreas de cedência para espaços verdes e equipamentos a integrar no domínio público municipal: **529,00 m2**;-----
 - 10 - Número total de Lotes: **6**, cujas áreas, respetivas finalidades, áreas de implantação e de construção, número de pisos e de fogos, são os seguintes:-----
- **LOTE UM** - Com a área de – **644,00 m2**; **Moradia**: área de implantação – **160,00 m2**; área bruta de construção – **260,00 m2**; numero de pisos: acima da cota de soleira – **2**; abaixo da cota de soleira – **0**; numero de fogos – **1**; finalidade – **habitação**. **Anexos**: área de implantação – **60,00 m2**; área bruta de



CÂMARA MUNICIPAL DE MORTÁGUA

construção – **60,00 m²**; numero de pisos: acima da cota de soleira – **1**; abaixo da cota de soleira – **0**;
finalidade – **anexo/garagem**.-----

----- **LOTE DOIS** - Com a área de – **620,30 m²**; **Moradia:** área de implantação – **160,00 m²**; área bruta de construção – **260,00 m²**; numero de pisos: acima da cota de soleira – **2**; abaixo da cota de soleira – **0**; numero de fogos – **1**; finalidade – **habitação**. **Anexos:** área de implantação – **60,00 m²**; área bruta de construção – **60,00 m²**; numero de pisos: acima da cota de soleira – **1**; abaixo da cota de soleira – **0**; finalidade – **anexo/garagem**.-----

----- **LOTE TRÊS** – Com a área de – **631,10 m²**; **Moradia:** área de implantação – **160,00 m²**; área bruta de construção – **260,00 m²**; numero de pisos: acima da cota de soleira – **2**; abaixo da cota de soleira – **0**; numero de fogos – **1**; finalidade – **habitação**. **Anexos:** área de implantação – **60,00 m²**; área bruta de construção – **60,00 m²**; numero de pisos: acima da cota de soleira – **1**; abaixo da cota de soleira – **0**; finalidade – **anexo/garagem**.-----

----- **LOTE QUATRO** - Com a área – **642,00 m²**; **Moradia:** área de implantação – **160,00 m²**; área bruta de construção – **260,00 m²**; numero de pisos: acima da cota de soleira – **2**; abaixo da cota de soleira – **0**; numero de fogos – **1**; finalidade – **habitação**. **Anexos:** área de implantação – **60,00 m²**; área bruta de construção – **60,00 m²**; numero de pisos: acima da cota de soleira – **1**; abaixo da cota de soleira – **0**; finalidade – **anexo/garagem**.-----

----- **LOTE CINCO** - Com a área – **652,80 m²**; **Moradia:** área de implantação – **160,00 m²**; área bruta de construção – **260,00 m²**; numero de pisos: acima da cota de soleira – **2**; abaixo da cota de soleira – **0**; numero de fogos – **1**; finalidade – **habitação**. **Anexos:** área de implantação – **60,00 m²**; área bruta de construção – **60,00 m²**; numero de pisos: acima da cota de soleira – **1**; abaixo da cota de soleira – **0**; finalidade – **anexo/garagem**.-----

----- **LOTE SEIS** - Com a área – **660,80 m²**; **Moradia:** área de implantação – **160,00 m²**; área bruta de construção – **260,00 m²**; numero de pisos: acima da cota de soleira – **2**; abaixo da cota de soleira – **0**; numero de fogos – **1**; finalidade – **habitação**. **Anexos:** área de implantação – **60,00 m²**; área bruta de construção – **60,00 m²**; numero de pisos: acima da cota de soleira – **1**; abaixo da cota de soleira – **0**; finalidade – **anexo/garagem**.-----

----- Para a conclusão das Obras de Urbanização foi fixado o prazo de **2 meses**:-----

----- A iniciar no dia **30/08/2023**; Com termo a: **29/10/2023**.-----

----- **Condicionamentos do Licenciamento**:-----

- São cedidos à Câmara Municipal, para integração no Domínio Público Municipal para vias, passeios e estacionamento, conforme Planta Síntese que constitui o anexo I do presente Alvará a área de: **529,00m²**.-----

- Foi prestada caução a que se refere o artigo 54.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, na sua atual redação, no valor de **10.280,50€**, mediante depósito caução a favor da Câmara Municipal (Guia n.º. 434/2023).-----

- As obras de urbanização que ficam a cargo do loteador são: -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MORTÁGUA

- As ligações aos lotes, dos respetivos ramais de águas, esgotos, gás, telefones, pluviais;-----
- A pavimentação da via de acesso pedonal em questão – passeios e estacionamento.-----

Paços do Concelho de Mortágua, 30 de agosto de 2023

Presidente da Câmara

(Ricardo Sérgio Pádal Marques))